Особая экономическая зона МОГЛИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «МОГЛИНО»

ПАМЯТКА ДЛЯ РЕЗИДЕНТА ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

2026 год

Раздел I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При осуществлении деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» Резидент особой экономической зоны (далее – Резидент) обязан руководствоваться следующими нормативно-правовыми документами:

1). Соглашение о ведении деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Моглино»;

2). Федеральный закон от 22.02.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

3). Налоговый кодекс Российской Федерации;

4). Закон Псковской области от 12.10.2005 № 473-ОЗ «О налоговых льготах и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Псковской области»;

5). Таможенный кодекс Евразийского экономического союза;

6). Соглашение по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории Таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны (Заключено в г. Санкт-Петербурге 18.06.2010);

7).Приказ Минфина России от 29.05.2024 № 74н «Об утверждении Порядка и технологии совершения таможенных операций в отношении товаров, включая транспортные средства, ввозимых (ввезенных) на территории особых экономических зон и вывозимых с территорий особых экономических зон, в том числе связанных с проведением идентификации товаров, ввозимых на территории особых экономических зон»;

8). Приказ ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также порядка обеспечения контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию»;

9). Приказ Минфина России от 15.04.2024 № 43н «Об утверждении Порядка уничтожения на территории особой экономической зоны, на участке территории свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, на территории опережающего развития, на территории свободного порта Владивосток и в Арктической зоне Российской Федерации, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, и вывоза с таких территорий, участка территории и из Арктической зоны Российской Федерации в целях уничтожения без помещения под таможенную процедуру уничтожения пришедших в негодность товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товаров, изготовленных (полученных) из товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) упаковки и упаковочных материалов»;

10). Земельный кодекс Российской Федерации;

11). Приказ Минэкономразвития РФ от 12.04.2006 № 95 «Об утверждении примерных форм договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков для обеспечения функционирования особых экономических зон»;

12). Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2024 № 313 «Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах особой экономической зоны, заключаемым с резидентом особой экономической зоны, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах особой экономической зоны»;

13). Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

14). Градостроительный кодекс Российской Федерации;

15). Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

16). Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

17). Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

18). Положение об организации контрольно-пропускного режима физических лиц и транспортных средств на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»;

19). Положение об организации внутриобъектового режима на территории особой экономической зоны промышленно - производственного типа «Моглино»;

20). Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Псковский район», утв. Решением Собрания депутатов Псковского района от 17.06.2021 № 288;

21). Законами Российской Федерации, законами Псковской области, нормативно-правовыми актами Псковского муниципального округа;

22). Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в особых экономических зонах и смежных сферах деятельности.

1.2. Права и обязанности резидента ОЭЗ ППТ «Моглино» и Управляющей компании - АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», установлены Соглашением о ведении деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» (далее – Соглашение).

1.3. В целях контроля над исполнением условий Соглашения Резидент обязуется:

1). ежеквартально в сроки, установленные Соглашением о ведении деятельности, предоставлять в АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (далее - Управляющую компанию) отчетность в соответствии с утвержденными Соглашением формами;

2). информировать Управляющую компанию об изменениях сроков строительства объектов и объемов потребления энергоресурсов.

Раздел II. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИЕМА ПОЧТОВОЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

2.1. Резиденты обязаны обеспечить прием почтовой корреспонденции по адресу почтового отделения по месту нахождения (месту регистрации) Резидента.

2.2. Адрес почтового отделения для Резидентов, зарегистрированных на территории ОЭЗ ППТ «Моглино»:

180502, Псковская обл., м.о. Псковский, дер. Неелово-2, ул. Юбилейная, д. 9.

Раздел III. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ, ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

3.1. Территория ОЭЗ ППТ «Моглино» является зоной таможенного контроля, в связи с чем порядок входа/въезда на нее имеет определенные ограничения.

3.2. Порядок входа (выхода) физических лиц, а также въезда (выезда) личного и служебного транспорта осуществляется в соответствии с Положением об организации контрольно-пропускного режима физических лиц и транспортных средств на территории особой экономической зоны промышленно - производственного типа «Моглино» (Положение размещено в свободном доступе на сайте ОЭЗ ППТ «Моглино» www.moglino.ru).

Требования внутриобъектового режима, действующие на территории ОЭЗ ППТ «Моглино», установлены Положением об организации внутриобъектового режима на территории особой экономической зоны промышленно - производственного типа «Моглино» (Положение размещено в свободном доступе на сайте ОЭЗ ППТ «Моглино» www.moglino.ru).

3.3. Доступ на территорию ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляется по пропускам в соответствии с установленным режимом работы Псковского таможенного поста:

1) **через КПП для прохода физических лиц** - ежедневно в круглосуточном режиме осуществляется пропуск только пеших физических лиц (180502, Псковская обл., м.о. Псковский, дер. Моглино, з. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ Моглино, д. 17А).

2) **через КПП для легкового автотранспорта** - ежедневно с 08:00 до 19:45 осуществляется пропуск физических лиц и/или транспортных средств, предназначенных для перевозки физических лиц (180502, Псковская обл., м.о. Псковский, дер. Моглино, з. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ Моглино, д. 39).

3) **через КПП для прохода физических лиц и легкового транспорта** - ежедневно с 08:00 до 19:45 осуществляется пропуск физических лиц и/или транспортных средств, предназначенных для перевозки физических лиц (180502, Псковская обл., м.о. Псковский, дер. Моглино, з. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ Моглино, д. 58).

4) **через АКПП** - ежедневно с 08:00 до 19:45 осуществляется пропуск транспортных средств, осуществляющих ввоз/вывоз товаров (грузов) и иных материальных ценностей на (с) территорию (ии) ОЭЗ ППТ «Моглино» (180502, Псковская обл., м.о. Псковский, дер. Моглино, з. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ Моглино, д. 17 и д. 59, стр. 1).

Въезд/выезд на территорию ОЭЗ на велосипедах, самокатах, электросамокатах, гироскутерах, других малогабаритных средствах передвижения, а также на моторизованных транспортных средствах, не подлежащих учету в ГИБДД, осуществляется через КПП для легкового автотранспорта и КПП для прохода физических лиц и легкового транспорта при предъявлении пропуска на физическое лицо, управляющее малогабаритным средством передвижения / моторизованным транспортным средством в соответствии с установленным режимом работы Псковского таможенного поста.

В нерабочее время уполномоченного таможенного органа пропуск на территорию ОЭЗ ППТ «Моглино» физических лиц осуществляется с разрешения начальника Псковского таможенного поста по списку лиц, имеющих разрешение на круглосуточный проход на объект (территорию) ОЭЗ для сотрудников, обеспечивающих жизнедеятельность объектов расположенных на территории ОЭЗ, а также сотрудников частных охранных организаций.

В соответствии с Положением об организации контрольно-пропускного режима физических лиц и транспортных средств на территории особой экономической зоны промышленно - производственного типа «Моглино» (п.п. 3.3) допускается пропуск транспортных средств на / с территорию (-ии) ОЭЗ ППТ «Моглино» через КПП для легкового автотранспорта и КПП для прохода физических лиц и легкового транспорта сотрудником частной охранной организации за пределами установленного графика работы таможенного органа, с разрешения начальника Псковского таможенного поста по оформленному по установленной форме списку транспортных средств.

Въезд/Выезд на/с территорию(-и) ОЭЗ транспортных средств, в т.ч. личного легкового транспорта, осуществляющих транспортировку товара, материалов, оборудования и предметов, подлежащих таможенному контролю вне времени работы таможенного поста, запрещен.

Любой транспорт (в том числе легковые автомобили с прицепом, бортовой транспорт и фургоны ЛЮБОЙ КАТЕГОРИИ и т.д.), конструктивно предназначенный или фактически используемый для перевозки товаров (грузов), строительных материалов и иных материальных ценностей, а также строительная и иная специальная техника подлежат проезду через АКПП и согласуются непосредственно с уполномоченным таможенным органом - отдел таможенного оформления и таможенного контроля № 4 Псковского таможенного поста Псковской таможни:

Режим работы: ежедневно с 8.00 до 19:45

Контактный телефон: 8 (8112) 29-40-51, 69-25-31, 69-25-23

Электронная почта: svc-psktp-otoitk-04@sztu.customs.gov.ru

3.4. Оформление пропусков на физических лиц и транспортные средства для перевозки этих лиц, осуществляется службой безопасности Управляющей компании.

Режим работы: Понедельник – Четверг с 8.30 до 17.30, Пятница с 8.30 до 16.30,
обед с 12.30 до 14.00, в предпраздничные дни режим работы сокращается на один час.
Контактный телефон: 8 (8112) 29-33-41, 8 (8112) 29-33-37
Электронная почта: sb@moglino.com или info@moglinisez.ru

3.5. Заявление на оформление пропуска должно быть представлено **на Псковский таможенный пост в рабочее время заблаговременно до предполагаемой даты прохода (проезда)** на территорию ОЭЗ ППТ «Моглино». Копию заявления необходимо направить в Управляющую компанию.

Процедура **оперативного** прохода (проезда) на территорию ОЭЗ ППТ «Моглино» законодательно **НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА!** При возникновении такой необходимости ее реализация возможна только путем оперативной обработки Ваших заявлений по договоренности с Управляющей компанией и с Таможней.

3.6. **Не подлежат вносу (ввозу) на территорию ОЭЗ ППТ «Моглино»:**
- огнестрельное, холодное, пневматическое, газовое оружие, боеприпасы и спецсредства;
- наркотические и психотропные средства,
- спиртные напитки,
- пиротехнические устройства, взрывчатые, легковоспламеняющиеся, отравляющие, другие вещества и материалы, представляющие опасность для жизни и здоровья людей.

3.7. **На территории ОЭЗ ППТ «Моглино» запрещается:**
3.7.1. нахождение в состоянии алкогольного / наркотического опьянения; курение в неотведенных для этого местах и иные формы нарушений порядка;
3.7.2. разведение открытого огня (костров), в т.ч. сжигание мусора;
3.7.3. езда по газонам и пешеходным дорожкам (тротуарам);
3.7.4. опасное маневрирование и езда с превышением допустимой скорости (при пересечении линии действия шлагбаумов и зоны действия КПП – не более 5 км/час, при движении по территории ОЭЗ – не более 40 км/час);
3.7.5. блокировать проезды к шлагбаумам, блокировать работу шлагбаумов любым иным способом, осуществлять физическое воздействие на работу шлагбаума;
3.7.6. движение пешеходов по газонам;
3.7.7. **стоянка транспортных средств на проезжей части вдоль дорог общего пользования, на тротуарах и газонах**;
3.7.8. размещение предметов, материалов, оборудования и т.п. в охранной зоне трансформаторных подстанций и инженерных сетей, на проезжей части вдоль дорог общего пользования, на перекрестках, поворотах, на тротуарах и газонах.

3.8. **Руководители Резидентов несут персональную ответственность** за соблюдение их сотрудниками, посетителями, а также привлеченными Резидентом подрядными организациями:
- требований контрольно-пропускного режима, внутриобъектового режима и общественного порядка на территории ОЭЗ ППТ «Моглино»,
- правил дорожного движения,
- требований по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности,
- за сохранность и целостность зданий, сооружений, ограждений, подземных и наземных коммуникаций, дорожного покрытия,
- за чистоту используемых ими транспортных средств.
За нарушение установленных требований могут быть применены штрафные санкции.

3.9. **Резиденты, подавшие заявки на получение транспортных пропусков, обеспечивают условия для парковки указанного транспорта на своей территории.**

3.10. **Пропуска изымаются, лица и транспортные средства, допустившие нарушение, на территорию ОЭЗ ППТ «Моглино» не допускаются, в случае:**

3.10.1. невыполнения / нарушения требований контрольно-пропускного режима,

3.10.2. нарушения Правил безопасности движения в т.ч., но не ограничиваясь, нарушений скоростного режима,

3.10.3. парковка (стоянка) на проезжей части, тротуарах, газонах и иных не предназначенных для этого местах на территории ОЭЗ ППТ «Моглино»;

3.10.4. неподчинения требованиям должностных лиц Таможенного органа или должностных лиц Управляющей компании: Руководителя службы безопасности, Директора по эксплуатации, Генерального директора, а также сотрудников наряда охраны;

3.10.5. нарушение общественного порядка на территории ОЭЗ ППТ «Моглино»;

3.10.6. подделка пропуска / внесение изменений в пропуск, передача пропуска другому лицу.

В случае, установленном п.п. 3.10.5, Резиденту может быть отказано в повторной выдаче пропуска в отношении лица, допустившего такое нарушение.

3.11. **В случае утраты электронного пропуска** выдача повторного пропуска осуществляется только **после компенсации** Резидентом расходов Управляющей компании на его изготовление.

3.12. За нарушение режима зоны таможенного контроля предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 16.5 КоАП РФ.

3.13. Охрана территории ОЭЗ ППТ «Моглино» обеспечивается Управляющей компанией путем привлечения специализированной частной охранной организации. Охранная организация отвечает за обеспечение безопасности физических лиц на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и пресечение (предупреждение) противоправных действий (несанкционированное проникновение) на территории ОЭЗ ППТ «Моглино», обеспечение контрольно-пропускного режима, а также патрулирование территории ОЭЗ ППТ «Моглино», информирование о сработке охранной и пожарной сигнализаций, в т.ч. на объектах резидентов.

3.14. **Обеспечение охраны имущества, расположенного в границах принадлежащих Резидентам земельных участков, осуществляется Резидентами самостоятельно.**

Раздел IV. АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Земельный участок представляется Резиденту в аренду без проведения торгов.

4.2. Заявление о предоставлении в аренду земельного участка направляется **Резидентом в Управляющую компанию не позднее 90 рабочих дней** с даты заключения Соглашения о ведении деятельности.

В заявлении указывается площадь земельного участка в соответствии с паспортом инвестиционного проекта Резидента, а также кадастровый или условный номер земельного участка. Условный номер участка определяется в соответствии с проектом планировки территории ОЭЗ ППТ «Моглино».

4.3. В случае, если земельный участок не сформирован (не прошел государственный кадастровый учет), все расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка возлагаются на Резидент.

4.3.1. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка осуществляется специализированной организацией.

4.3.2. Резидент обязан согласовать с Управляющей компанией межевой план сформированного земельного участка, срок согласования – не более 5 (пяти) рабочих дней.

4.3.3. Итоговый межевой план сформированного земельного участка на электронном носителе Резидент направляет в Управляющую компанию для постановки земельного участка на

кадастровый учет и регистрации права собственности Псковской области на вновь образованный земельный участок.

4.3.4. Срок рассмотрения Заявления о предоставлении в аренду земельного участка приостанавливается на период проведения кадастровых работ и оформления прав на земельный участок.

4.3.5. Оформление договора аренды земельного участка производится после регистрации прав в едином реестре недвижимости и установления кадастровой стоимости в отношении земельного участка.

4.4. Арендная плата устанавливается в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.05.2024 № 313 р.

4.5. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 30 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией заявления Резидента, за искл. случаев, установленных пунктом 4.3.

4.6. После подписания Договора аренды земельного участка Резидент обязан в течение одного месяца зарегистрировать договор в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Документы на регистрацию представляются Резидентом в уполномоченный орган **только в форме электронных документов** (ч. 1.6 ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - закон № 218 ФЗ)).

В соответствии с требованиями к документам, установленными ст. 21 закона № 218-ФЗ документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны **усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, т. е. со стороны арендатора и арендодателя.**

4.8. Перечень документов, необходимый для регистрации:

1). Договор аренды земельного участка (электронный файл, подписанный УКЭП каждой из сторон).

2). Копии следующих документов (электронный файлы, заверенные УКЭП стороны, подающей на регистрацию документы): устав (в действующей редакции), изменения в действующий устав (при наличии); свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН); свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) или лист записи о регистрации; решение (протокол) о назначении единоличного исполнительного органа; соглашение о ведении деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Моглино»; свидетельство о регистрации в качестве резидента.

Если какие-либо из указанных документов уже ранее предоставлялись в уполномоченный орган, повторное их предоставление не требуется.

Для возможности обращения с заявлением в электронной форме представителю (за исключением обращения непосредственно единоличным исполнительным органом резидента) потребуется машиночитаемая доверенность, оформленная в электронной форме и заверенная нотариально.

Оплата государственной пошлины производится после направления заявления в уполномоченный орган в электронной форме в срок не позднее 5 рабочих дней. Размер госпошлины установлен п. 27.2 ч. 1 ст. 333.33 НК РФ (44 000 рублей — за договор аренды, 2 000 рублей — за дополнительное соглашение к договору).

4.9. В течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации Договора аренды сторонами подписывается Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

4.10. **Арендные платежи вносятся ежеквартально предоплатой за следующий квартал в срок не позднее 20 числа последнего месяца предыдущего квартала. При этом первый платеж по договору должен быть произведен в течение 5 рабочих дней с даты регистрации Договора аренды.**

4.11. Расчет арендных платежей за не полный месяц, а также контроль соблюдения сроков оплаты производится Резидентом самостоятельно.

4.12. Недвижимое имущество предоставляется в аренду Резиденту только в случае наличия у Управляющей компании такого недвижимого имущества и свободных арендных площадей в нем.

В этом случае Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен в срок не позднее 20 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией заявления Резидента.

В заявлении на предоставление в аренду недвижимого имущества указывается необходимая арендная площадь в соответствии с паспортом инвестиционного проекта Резидента.

Производственные площади предоставляются в аренду **для обеспечения возможности резидентом осуществлять производственную деятельность в период строительства резидентом собственных производственных площадей. Максимальный срок аренды составляет 2 года.**

Договор аренды недвижимого имущества сроком более 1 года подлежит государственной регистрации (порядок предоставления документов на регистрацию в уполномоченный орган аналогичный, как и в случае аренды земельного участка).

Раздел V. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

5.1. Порядок предоставления технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения установлен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (газ), Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (холодное водоснабжение, водоотведение), Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (теплоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (электричество).

5.2. По заявлению заинтересованного лица Управляющей компанией выдаются технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и примыкания к внутриплощадочным автомобильным дорогам в границах территории ОЭЗ, а именно:

- сети водопровода и канализации (водоснабжение – центральное, от водозаборных сооружений Управляющей компании. Для хозяйственных и производственных целей предусмотрено использование воды из систем хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода. Горячее водоснабжение не предусмотрено. Сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, дренаж);
- сети электроснабжения (электроснабжение по III категории надежности, при соответствующем обосновании возможно по II категории надежности; точка подключения – в ячейке распределительной подстанции, расположенной на территории ОЭЗ);
- телефонная канализация (для прокладки кабеля);
- примыкания к внутриплощадочным автомобильным дорогам.

В подтверждение требуемого объёма потребления должен быть представлен расчёт потребления инженерных ресурсов (водобалансовые таблицы, расчёт энергопотребления, расчёт расхода газа). Расчёты должен быть оформлен с проставлением печати и подписи уполномоченного лица организации, выполнившей расчёт.

5.3. Порядок и сроки выдачи технических условий устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, локальными актами Управляющей компании, соглашениями об осуществлении промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне, а в случаях, когда такой срок не установлен – не позднее 7 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления с приложением всех необходимых документов.

5.4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдает ресурсоснабжающая организация на основании согласия Управляющей компании на подключение (технологическое присоединение) к внутриплощадочному распределительному газопроводу Управляющей компании и согласия на строительство газопровода на территории ОЭЗ вне границ земельного участка заинтересованного лица (при необходимости такого строительства).

Природный газ предоставляется на технологические нужды от сети газораспределения (газопровод среднего давления).

Согласие на подключение (технологическое присоединение) к внутриплощадочному распределительному газопроводу предоставляется Управляющей компанией **в течение 30 рабочих дней** с даты получения соответствующего заявления и расчета расхода газа, за исключением случаев, когда иной срок не установлен законом.

5.5. Технические условия на подключение к городской телефонной сети заинтересованное лицо получает у действующего на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» оператора связи – ОАО «Псковская Городская Телефонная Сеть», либо вправе воспользоваться услугами иного оператора связи.

5.6. Управляющей компанией утверждены технические требования для резидентов ОЭЗ ППТ «Моглино» и иных лиц, являющих титульными владельцами земельных участков, расположенных в границах территории ОЭЗ ППТ «Моглино», которые являются неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Технические требования распространяются на все земельные участки, расположенные в границах территории ОЭЗ «Моглино» и направлены на обеспечение титульными владельцами таких земельных участков реализации мероприятий, обеспечивающих безопасную эксплуатацию, сохранность зданий, строений и сооружений, охрану атмосферного воздуха, установление санитарно-защитных зон, соблюдения требований к благоустройству и т.п.

Раздел VI. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

6.1. Резидент при проектировании обязан обеспечить соблюдение требований действующих технических регламентов, норм и правил в области проектирования и строительства, технических условий и установленных управляющей компанией технических требований. Проектирование подводящих внеплощадочных инженерных сетей должно осуществляться строго в соответствии с выданными техническими условиями.

6.2. Проектирование объекта строительства в части разработки планировочной организации земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями, установленными «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)», утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 № 544/пр (далее – СП 18.13330.2019). При этом предусмотреть **коэффициент застройки земельного участка не менее 0,5**.

Максимальная высота здания до конька крыши, максимальная этажность, минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливаются градостроительным регламентом и определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией.

На территории ОЭЗ возможно осуществление деятельности **не выше III класса опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

Разрабатываемым проектным решением предусмотреть размер и границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) предприятия. **Границы разрабатываемой СЗЗ не должны выходить за пределы арендуемого земельного участка.**

6.3. Обязательному согласованию с Управляющей компанией подлежат:

- схема трассы подводящих внеплощадочных инженерных сетей;
- проектная документация в части исполнения требований технических условий;
- план земельного участка (общий генплан земельного участка, с расположением основных объектов и сетей);
- технические решения по подключению (технологическому присоединению) объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению

к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также по выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации;

- фасады зданий и марка, цвет постоянного ограждения на соответствие архитектурной колористике окружающей застройки и материалам существующих ограждающих конструкций;
- иные документы и информация, требования к согласованию которых установлены нормативно-правовыми актами Российской Федерации, локальными актами управляющей компании, соглашениями об осуществлении промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне, договорами аренды земельных участков и т.п.

Раздел VII. СТРОИТЕЛЬСТВО

7.1. В соответствии с ГрК РФ в отношении застройки территории ОЭЗ ППТ «Моглино» требования градостроительных регламентов не установлены.

7.2. Все объекты высотой более 45 м должны оборудоваться сигнально-опознавательным освещением, для строительства таких объектов необходима разработка проектных решений, а также согласование с авиационными службами.

7.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 ГрК РФ.

Разрешение на строительство в границах Псковского муниципального округа выдается Администрацией Псковского муниципального округа:

Адрес местонахождения: 180006, Псковская область, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4
Режим работы: Понедельник – Пятница с 8:30 до 17:30, обед с 12:00 до 13:00
Контактный телефон: 29-31-31, факс 29-31-31
Электронная почта: pskovrajon@reg60.ru

7.4. До начала производства строительно-монтажных работ лицо, осуществляющее строительство, обязано:

- установить временное ограждение в пределах строительной площадки;
- получить в Управляющей компании Акт допуска для производства работ.

7.5. На период строительства въезд на территорию земельного участка и выезд с территории земельного участка должны осуществляться только через согласованные с Управляющей компанией точки доступа (заезды), обустроенные на основании полученных технических условий.

7.6. Для соблюдения требований в области земельного законодательства и охраны окружающей среды резидент обязан **организовать мойку колес автотранспорта и строительной техники в течение всего периода строительства** перед выездом с территории земельного участка на внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино».

7.7. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечить сохранность территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и объектов, расположенных на территории ОЭЗ ППТ «Моглино», проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства территории и иных объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» – выполнить восстановительные работы своими силами или компенсировать потерпевшему лицу затраты на их восстановление.

7.8. Временное складирование грунта, образованного в результате производства строительных работ, должно осуществляться в строго отведенных для этого местах на территории земельного участка, в границах которого осуществляется строительство, либо в местах, установленных Управляющей компанией в границах ОЭЗ ППТ «Моглино», либо за пределами территории ОЭЗ ППТ «Моглино» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

По завершении строительно-монтажных работ обеспечить вывоз грунта с территории земельного участка, в пределах которого осуществлялось его складирование.

7.9. **Резидент несет полную ответственность за действия привлеченных им подрядных организаций.**

Раздел VIII. ТРЕБОВАНИЯ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО

8.1. Территория застройки, площадки и проезды должны быть освещены в темное время суток. Расстановка автотранспортных средств должна осуществляться по разработанной схеме, с соблюдением требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, в том числе – без загромождения проездов для пожарной техники, крышек колодцев пожарных гидрантов и мест вывода патрубков для подключения пожарной техники. Также запрещается перекрывать подъезды к зданию и пожарным водоисточникам. При механизированном открытии въездных ворот должно быть устройство, обеспечивающее возможность ручного открывания и блокирования в открытом состоянии. К зданию и ко всем сооружениям должен быть обеспечен свободный доступ (проезд). У въезда на территорию должна быть вывешена схема движения транспорта с указанием пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения. Курение на территории допускается только в специально отведённых и оборудованных местах, обозначенных знаком «Место курения». В иных местах курение запрещено.

8.2. Территория земельного участка должна иметь ограждение, однотипное внешнему ограждению ОЭЗ ППТ «Моглино» (3D сетка заборная зеленого цвета высотой не более 2800 мм).

8.3. Оформление въездной группы на земельный участок (производственную площадку) исполнить в форме световой стелы (тумбы, вывески), содержащей информацию об организации, осуществляющей деятельность в границах такого земельного участка, согласно макету, согласованному с Управляющей компанией.

8.4. Собственник (правообладатель) земельного участка должен обеспечить надлежащее содержание территории земельного участка, в т.ч.:

- проводить регулярный и своевременный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), и в случае выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов — обеспечить их своевременное устранение;
- проводить мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.);
- проводить санитарную очистку труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
- по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния проводить очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
- обеспечить очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию, окраску или побелку металлических мусоросборников и урн;
- производить регулярную и своевременную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
- обеспечить сбор и вывоз ТКО в соответствии с графиком, утверждённым в установленном порядке, с соблюдением сроков накопления, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

8.5. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства в границах застройки и на территории, свободной от застройки, включают:

- восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

- установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

- однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21;

- обновление зеленых насаждений по мере необходимости;

- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди.

8.6. Территория земельного участка, свободная от застройки, должна быть выровнена и спланирована относительно территории в границах застройки.

Раздел IX. ТРЕБОВАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

9.1. Не допускается проектирование и строительство объектов, в результате деятельности которых происходят выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, не оснащенных установками очистки газов и средствами постоянного контроля за выбросами.

9.2. Производственные сточные воды должны максимально полно использоваться в системах оборотного водоснабжения объектов хозяйственной деятельности Резидента.

9.3. Осадки, образующиеся при очистке сточных вод, подлежат сбору, обработке, транспортировке, использованию (утилизации), размещению (хранению, захоронению), уничтожению.

9.4. В производственных сточных водах, предполагаемых к сбросу в систему водоотведения ОЭЗ ППТ «Моглино», не должно содержаться веществ, для которых не установлены методы определения (предельно-допустимые концентрации). **Запрещается производить сброс в централизованные системы водоотведения** веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения по перечню согласно приложению № 4 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

Состав сточных вод должен соответствовать нормативам, установленным Решением Псковской городской Думы от 22.09.2020 № 1301 «Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов организаций, осуществляющих водоотведение с использованием централизованной системы водоотведения МП г. Пскова «Горводоканал» на территории муниципального образования «Город Псков».

9.5. Ливневые и талые сточные воды до сброса в систему ливневой канализации ОЭЗ ППТ «Моглино» должны подвергаться очистке в локально-очистных сооружениях Резидента. Степень очистки должна производиться до норм, указанных Приказом Федерального агентства по рыболовству от 26 мая 2025 г. № 296.

Резидент **обязан получить и предоставить в Управляющую компанию решение (решения)** Министерства природных ресурсов и экологии Псковской области на **водопользование водными объектами с целью сброса сточных (поверхностных) вод** с земельного участка в открытый дренажный канал (К-1, К-1.1, К-1.1.1) с последующим сбросом вод в р. Листовка.

9.6. На территориях земельных участков Резидентов могут устанавливаться накопительные емкости для сбора ливневых сточных вод в целях их дальнейшего использования или направления на очистку.

9.7. В границах земельных участков Резидент обязан предусмотреть площадки для сбора и (или) накопления твердых отходов, оборудованных в соответствии со специальными

техническими регламентами, а также обеспечить своевременный вывоз отходов с территории земельного участка Резидента.

9.8. **На территории ОЭЗ ППТ «Моглино» запрещается:**

- выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ, степень опасности которых для воздушной среды не установлена;
- сброс осадков сточных вод в водные объекты или на водосборную площадь ОЭЗ ППТ «Моглино»;
- поступление загрязняющих веществ в сети водоотведения, с неустановленными нормативами качества (нормативы качества выдаются Резиденту с техническими условиями на водоотведение);
- отведение неочищенных ливневых сточных вод в овраги, балки и иные естественные понижения местности;
- сброс в системы ливневой канализации загрязненных производственных или хозяйственно-бытовых сточных вод;
- ввоз и захоронение отходов производства и потребления;
- хранение, захоронение и обезвреживание отходов производства и потребления, загрязняющих атмосферный воздух, в том числе дурнопахнущих веществ;
- сжигание отходов без специальных установок, отвечающих требованиям экологической безопасности.

9.9. При производстве строительно-монтажных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы снимается, хранится и наносится на рекультивируемые земли.

9.10. По окончании строительно-монтажных работ Резидент обязан провести работы по восстановлению покрытий площадок и благоустройства земельного участка в границах производства работ, очистке территории от металлолома и строительного мусора, снятию загрязненного слоя грунта; провести техническую и биологическую рекультивацию (планировку поверхности, транспортировку и нанесение плодородного слоя, если он был снят).

Раздел X. ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Резиденты как арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах особых экономических зон, являющиеся резидентами особой экономической зоны, собственниками созданных и (или) реконструированных ими объектов капитального строительства и выполнившие условия соглашения об осуществлении деятельности, **имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации только при наличии заключения, подтверждающего выполнение этими арендаторами условий соглашения об осуществлении деятельности (ч.** 3 ст. 32 Федерального закона № 116-ФЗ).

10.2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений осуществляется без проведения торгов.

10.3. Согласно п. 5 ст. 1 закона Псковской области от 05.10.2015г. №1559-ОЗ цена продажи земельного участка составляет 20% от его кадастровой стоимости.

10.4. В соответствии с порядком выдачи заключений, утв. Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2024 № 114, **резидент направляет в Минэкономразвития России обращение в письменной форме с приложением документального подтверждения выполнения резидентом ОЭЗ условий соглашения** за подписью руководителя органа управления ОЭЗ, которому переданы полномочия по осуществлению контроля за выполнением резидентом ОЭЗ условий соглашения об осуществлении деятельности (в ОЭЗ Моглино функции по контролю осуществляет Министерство по экономическому развитию и инвестиционной политике), подтверждающего информацию о выполнении резидентом ОЭЗ условий соглашения.

10.5.**Обращение должно содержать сведения:**

- о дате внесения записи о регистрации заявителя в реестре резидентов ОЭЗ в качестве резидента ОЭЗ;

- о реквизитах решения о создании ОЭЗ (указывается Постановление Правительства РФ от 19.07.2012 №729 «О создании на территории Псковского района Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»)

- об инвестиционном проекте, реализуемом заявителем;

- о датах проведения плановых и внеплановых проверок, проводимых контролирующим органом в порядке осуществления контроля за выполнением резидентом ОЭЗ условий соглашения об осуществлении деятельности, установленном Минэкономразвития России;

- о кадастровых номерах земельных участков, на территории которых заявителем реализуется инвестиционный проект;

- об объеме (в тыс. рублей) и сроках осуществления заявителем инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта, если их осуществление предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности;

- об объеме (в тыс. рублей) и сроках осуществления заявителем капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта, если их осуществление предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности;

- о видах деятельности, осуществляемых заявителем;

- о количестве рабочих мест, созданных заявителем в рамках реализации инвестиционного проекта (при наличии);

- о почтовом адресе и адресе электронной почты заявителя;

- о контактном телефоне заявителя;

- о предпочтительном способе получения ответа на обращение.

10.6. В течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения Минэкономразвития России направляет заявителю ответ с приложением заключения либо с отказом в выдаче такого заключения.

10.7. После получения заключения о Минэкономразвития России резидент направляет в Министерство имущественных отношений Псковской области (ул. Пароменская, д. 21/33, г. Псков, Псковская обл., 180007) заявление о предоставлении земельного участка вместе с заключением Минэкономразвития России.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются (в соответствии с Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321):

1) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

2) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

3) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

4)* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

5)* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

6)* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

* Документы, указанные в п.п. 4-6 могут быть запрошены уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Срок рассмотрения – **не более 20 (двадцати) дней** с даты регистрации в Министерстве имущественных отношений Псковской области заявления о предоставлении земельного участка (ч. 5 ст. 39.17 ЗК РФ).

Проект договора направляется для подписания Заявителю, который должен быть им подписан и представлен в Министерство имущественных отношений Псковской области не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявителем проекта указанного договора (ч. 6, 7 ст. 39.17 ЗК РФ).

Раздел XI. ПРОЦЕДУРА СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

11.1. На территории ОЭЗ ППТ «Моглино» действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности и применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (СТЗ).

11.2. На территории ОЭЗ ППТ «Моглино» (п. 3 ст. 36 Федерального закона № 116-ФЗ) могут размещаться и использоваться:

- товары, помещенные по таможенную процедуру свободной таможенной зоны,
- товары Евразийского экономического союза, не помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны,
- иностранные товары, помещенные под иные таможенные процедуры.

11.3. При помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, применяемую на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» (за отдельными исключениями), декларантом товаров может выступать только Резидент особой экономической зоны, на территорию которой ввозят такие товары (п. 8 ст. 37 Федерального закона № 116- ФЗ, ч. 2 ст. 202 ТК ЕАЭС).

11.4. Товары, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, а также товары, изготовленные (полученные) с использованием товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ (готовая продукция) могут быть вывезены с территории ОЭЗ ППТ «Моглино» только при условии завершения действия таможенной процедуры СТЗ (ст. 207 ТК ЕАЭС) за отдельными исключениями (ст. 205 ТК ЕАЭС).

Платежи при ВВОЗЕ в ОЭЗ ППТ «Моглино» и помещение под таможенную процедуру свободной таможенной зоны:

Иностранные товары	**Свободная таможенная зона**	НДС – не облагается Ввозная пошлина – не облагаются
	Без СТЗ	Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: НДС – облагаются Ввозная пошлина – облагаются
Товары Евразийского экономического союза	**Свободная таможенная зона**	Ввозная пошлина – не облагаются НДС - резидент не уплачивает
	Без СТЗ	Ввозная пошлина – не взимается НДС по обычной ставке

Платежи при ВЫВОЗЕ из ОЭЗ ППТ «Моглино» на территорию Евразийского экономического союза:

Иностранные товары	Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: Ввозная таможенная пошлина – Облагаются НДС – Облагаются	
Товары Евразийского экономического союза	Таможенная процедура реимпорта: Вывозные таможенные пошлины – Не облагаются НДС – Не облагаются	
Продукт переработки изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров Евразийского экономического союза	**Иностранные товары**	Возможно помещение под следующие таможенные процедуры: - Выпуск для внутреннего потребления • Ввозные таможенные пошлины – по таможенному тарифу

		• НДС – Облагаются - Таможенный склад - Переработка на таможенной территории - Переработка для внутреннего потребления - Временный ввоз - Беспошлинная торговля - Уничтожение - Отказ в пользу государства

Платежи при ВЫВОЗЕ из ОЭЗ «Моглино» за пределы территории Евразийского экономического союза:

Иностранные товары	Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная пошлина – Не облагаются Вывозная (экспортная) пошлина – Не облагаются НДС – Не облагаются	
Товары Евразийского экономического союза	Таможенная процедура экспорта: Вывозные пошлины по таможенному тарифу	
Продукт переработки изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров Евразийского экономического союза	**Признанные товары Евразийского экономического союза**	Таможенная процедура экспорта: Ввозная таможенная пошлина – Не облагаются НДС – Не облагаются Вывозная таможенная пошлина – по таможенному тарифу
	Признанные иностранные товары	Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – Не облагаются Вывозная таможенная пошлина – Не облагаются НДС – Не облагаются

11.5. Ввоз и вывоз товаров на/с территорию ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляется на основании Приказа Минфина России от 29.05.2024 № 74н «Об утверждении Порядка и технологии совершения таможенных операций в отношении товаров, включая транспортные средства, ввозимых (ввезенных) на территории особых экономических зон и вывозимых с территорий особых экономических зон, в том числе связанных с проведением идентификации товаров, ввозимых на территории особых экономических зон» (далее – Порядок).

11.6. В целях ввоза товаров на территорию ОЭЗ ППТ «Моглино» и въезда транспорта, Резидентом в Псковский таможенный пост Псковской таможни ФТС России подаётся уведомление о ввозе товаров на территорию ОЭЗ и въезде транспортного средства.

В качестве уведомления о ввозе товаров используются транспортные (перевозочные), коммерческие документы и таможенные документы, содержащие сведения о наименовании ввозимых товаров, средстве транспорта и получателе товаров на территории ОЭЗ, в адрес которого следуют такие товары, которые представляются в уполномоченный таможенный орган при прибытии средства транспорта на контрольно-пропускной пункт (далее – КПП).

11.7. Ввоз (вывоз) строительных материалов и строительной техники, являющихся товарами Таможенного союза и не предназначенных для помещения под таможенную процедуру свободной таможенной зоны (СТЗ), и используемых для проведения работ по созданию объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Моглино», в том числе для обустройства и оборудования объектов инфраструктуры, расположенных на участках резидентов ОЭЗ ППТ «Моглино» (далее – строительные материалы и строительная техника), так же вывоз отходов, образовавшихся в ходе таких строительных работ (далее – отходы строительства), и въезд (выезд) средств транспорта, перевозящих такие товары (включая порожние), осуществляются в порядке, установленном главой VI Порядка.

11.8. Уничтожение непригодной тары и упаковки осуществляется на основании Приказа Минфина России от 15.04.2024 № 43н «Об утверждении Порядка уничтожения на территории особой экономической зоны, на участке территории свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, на территории

опережающего развития, на территории свободного порта Владивосток и в Арктической зоне Российской Федерации, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, и вывоза с таких территорий, участка территории и из Арктической зоны Российской Федерации в целях уничтожения без помещения под таможенную процедуру уничтожения пришедших в негодность товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товаров, изготовленных (полученных) из товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) упаковки и упаковочных материалов» (далее – Порядок уничтожения).

11.8.1. **На территории ОЭЗ ППТ «Моглино» могут быть уничтожены или вывезены с территории в целях уничтожения следующие товары:**

- пришедшие в негодность товары, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, полностью или частично утратившие свое первоначальное предназначение и свои потребительские свойства;
- пришедшие в негодность товары, изготовленные (полученные) из товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, полностью или частично утратившие свое первоначальное предназначение и свои потребительские свойства;
- пришедшие в негодность и ввезенные вместе с товарами на территорию ОЭЗ упаковка и упаковочные материалы, полностью или частично утратившие свое первоначальное предназначение и свои потребительские свойства.

Отходы должны быть уничтожены способом, не предполагающим образование вторичных ресурсов, пригодных для повторного использования в целях производства новых товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, за исключением получения энергии при их уничтожении.

11.8.2. Уничтожение на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ и пришедших в негодность, и (или) упаковки, а также вывоз с территории ОЭЗ ППТ «Моглино» в целях уничтожения таких товаров и упаковки осуществляются с разрешения Псковского таможенного поста.

Раздел XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМИ РЕСУРСАМИ, КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ, НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с Соглашением об осуществлении деятельности Резидент обязан:

12.1. Заключить с Управляющей компанией договоры:

- на оказание услуг водоснабжения и/или водоотведения;
- возмещения расходов на поставку электроэнергии (при необходимости);
- возмещения расходов на содержание объектов общей инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино».

12.2. Заключить с Ресурсоснабжающими организациями договоры поставки газа, электроэнергии;

12.3. Заключить с региональным оператором по обращению с ТКО договоры на вывоз твердых бытовых отходов.

12.4. Резидент обязан оформить с управляющей компанией Соглашение о порядке и условиях предоставления и использования объектов электроэнергетической инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (соглашение о порядке и условиях) и обеспечить потребление выделенной максимальной мощности для его энергопринимаемых устройств в объеме, указанном в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение к соглашению о порядке и условиях).

В случае, если в течении 2 лет с даты заключения соглашения о порядке и условиях потребление электрической мощности резидентом будет составлять менее 50 % от общего объема выделенной максимальной мощности для энергопринимающих устройств резидента, резидент обязан произвести перераспределение неиспользуемой мощности в пользу управляющей

компании, для чего заключить с управляющей компанией соглашение об уменьшении максимальной мощности и ее перераспределении.

Раздел XIII. КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

13.1. Резиденты ОЭЗ обязаны соблюдать общие нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая положения Трудового кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, а также профильных федеральных законов и подзаконных нормативных актов. Кроме того, деятельность резидентов регулируется условиями соглашения, заключённого с Управляющей компанией особой экономической зоны.

13.2. В целях оказания содействия резидентам в укомплектовании предприятий необходимыми работниками, Управляющая компания принимает заявки резидентов на размещение вакансий на сайте Управляющей компании в разделе «Вакансии» и группе «ВКонтакте».

Информацию о вакансиях необходимо направлять на электронный адрес специалиста службы по персоналу АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Контактный телефон: 8 (8112) 29 33 43***, электронная почта:*** hr@moglino.com